

2026-10-07

Telge

Höglandsvägen 5 A
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-20893

Adress: Höglandsvägen 5 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-07

Fastighet Morellen 2	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 43,0	Objektsnr 030-20893
Adress Högländsvägen 5 A	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-10-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	Kyl/frys HH inbyggd bytes.Telge åtgärdar	
	Spisfläkt, Tillval	Fläkt med över skåp tas bort innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis	Spis 55cm 230v.byttes.Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tätade borrhål vägg 1.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Hatthyllan finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Finns.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Handfat	Hel porslin, botten ventil byttes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns.	
	Vägg plastmatta	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns ej plats	
	Övrigt besiktn	Dusch stång komplett saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Element bytes.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Mindre märken på dörren till klädkamaren samt mindre hål efter garderob handtag.Ingen åtgärd av Telge.	