

2026-05-27

# Telge

Wijbacksvägen 7  
153 71 Hölö

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 345-26125

**Adress:** Wijbacksvägen 7

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-27

Fastighet  
Gammalgården 1 (2007)

Bygg/Ombygg. år  
2007/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
39,6

Objektsnr  
345-26125

Adress  
Wijbacksvägen 7

Vån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-05-26

| Enhet             | Åtgärd                      | Anmärkning  | Status |
|-------------------|-----------------------------|---|--------|
| <b>Balkong</b>    |                             |   |        |
|                   | Övrigt besiktn              | Balkong finns   |        |
| <b>Hall</b>       |                             |   |        |
|                   | Golv klinkers               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                 |        |
|                   | Vägg tapet                  |   | OK     |
|                   | Tak målad                   |   | OK     |
|                   | Brandvarnare                | Bytes. Telge åtgärdarÅtgärdas vid förebyggande besök. |        |
|                   | Noden                       |   | OK     |
| <b>Köksdel</b>    |                             |   |        |
|                   | Spisfläkt                   |   | OK     |
|                   | Spis m. keramikhäll         |   | OK     |
|                   | Förberedelse för diskmaskin | Ej förberedd för diskmaskin                           |        |
|                   | Kyl/Frys                    |   | OK     |
|                   | Luckor lackning             |   | OK     |
|                   | Kyl/Frys VH                 |   | OK     |
| <b>WC + dusch</b> |                             |   |        |
|                   | Handfat                     | Helt porslin  |        |
|                   | Torktumlare lgh             |   | OK     |
|                   | Tvättmaskin lgh             |   | OK     |
|                   | WC stol                     | Helt porslin  |        |
|                   | Vägg kakel                  |   | OK     |
|                   | Golv klinkers               |   | OK     |
|                   | Tak målad                   |   | OK     |
| <b>Vardagsrum</b> |                             |   |        |
|                   | Golv - parkett/trä,läggning |   |        |
|                   | Tak målad                   |   | OK     |
|                   | Vägg tapet                  |   | OK     |
| <b>Sovrum 1</b>   |                             |   |        |
|                   | Golv - parkett/trä,läggning |   | OK     |
|                   | Vägg tapet                  |   | OK     |
|                   | Tak målad                   |   | OK     |

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet    | Åtgärd          | Anmärkning                    | Status |
|----------|-----------------|-------------------------------|--------|
| Lägenhet |                 |                               |        |
|          | Dörr            | Dörr HH med tub               |        |
|          | Övrigt besiktn  | Hiss finns ej                 |        |
|          | Övrigt besiktn  | Persienner ej standard.       |        |
|          | Lägenhetsförråd | Besiktad och märkt med lgh-nr |        |