

2024-09-06

Telge

Höglandsvägen 13 A
152 31 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 030-21044

Adress: Höglandsvägen 13 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-06

Fastighet
Morellen 2

Bygg/Ombygg. år
1949/1993

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
40,0

Objektsnr
030-21044

Adress
Höglandsvägen 13 A

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-09-04

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|-------|-----------------------------|--|--------|
| Kök | | | |
| | Luckor lackning | Mindre märken samt mindre fläck 1st lucka. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Dörr | Tidigare Står i förrådet flertal märke. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Kyl/Frys VH | 2st trasiga fryslådor hg åtgärddar. Kontrolleras vid förebyggande besök. | |
| | Golv linoleum | Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg målad | Utan anmärkning. | |
| | Tak målad | Utan anmärkning. | |
| | Förberedelse för diskmaskin | Ej förberett för diskmaskin | |
| | Övrigt besiktn | Städskep finns. | |
| | Övrigt besiktn | Reformbeslag finns. | |
| | Övrigt besiktn | Kakel OK. | |
| | Övrigt besiktn | Diskbänksarmatur utan anmärkning. | |
| | Spis m. keramikhäll | 3st plåtar + galler finns | |
| Hall | | | |
| | Säkerhetsdörr, Tillval | Säkerhetsdörr HH med tub | |
| | Brandvarnare | Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök | |
| | Golv linoleum | Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg målad | Utan anmärkning. | |
| | Tak målad | Utan anmärkning. | |
| | Vägg tapet | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Övrigt besiktn | Garderob 1st samt linnskåp finns. | |
| | Övrigt besiktn | Klädkammaren finns, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge 1kvm innerdörr Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge. | |

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|------------|------------------------------|---|--------|
| Vardagsrum | | | |
| | Noden | Plombering och strömadapter finns | |
| | Dörr | Tidigare innerdörr med glas Står i förrådet.Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Golv linoleum | Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg målad | Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | Utan anmärkning. | |
| | Vägg tapet | 4st, plugghål vägg2 efter tvstativ 2st plugghål vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering | |
| | Övrigt besikt | Reformbeslag finns. | |
| Badrum | | | |
| | Handfat | Helt porslin. | |
| | WC stol | Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök | |
| | Golv plast/våtutrymme | Utan anmärkning. | |
| | Tak målad | Utan anmärkning. | |
| | Badkar | Tidigare Står i förrådet.Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg kakel | Utan anmärkning. | |
| | Övrigt besikt | Badrumsskåp med ljusramp uttag H | |
| | Dörr | Innerdörr mindre fukt ner till på insida.Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Plats för tvättm/torktumlare | Ej förberett för tvättmaskin | |
| | Övrigt besikt | Handdukstork el samt element | |
| | Övrigt besikt | Dusch slang + mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök | |
| | Övrigt besikt | Målning av fönster.Telge åtgärdar | |
| Lägenhet | | | |
| | Lägenhetsförråd | Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer samt källaren uppmärkt med lghnr. | |
| | Övrigt besikt | Persienner ej standard. | |
| | Fungerade ventilation | Ventilation fungerar under besiktning | |

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|-------|----------------|-------------|--------|
| | Övrigt besiktn | Hiss finns. | |