

2025-08-12

Telge

Bygdevägen 8
152 49 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 381-26537

Adress: Bygdevägen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-12

Fastighet
Sobeln 3

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
5 Rum och kök

Area
115,7

Objektsnr
381-26537

Adress
Bygdevägen 8

Vån
4

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-08-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spiskåpa		OK
	Förberedelse för diskmaskin		OK
	Övrigt besiktn	Mindre märken på skåpsluckor. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Märken samt repor på diskbänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Armatyr		OK
	Kyl VH		OK
	Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Badrum			
	Handfat		OK
	WC stol		OK
	Badkar		OK
	Plats för tvättm/torktumlare		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel	Mindre märken samt flertal trasiga kakelplattor nedtill. Ingen åtgärd av Telge p.g.a stamrening inom kort.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Sovrum 3			
	Golv linoleum		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 4	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum	Vägg tapet		OK
	Noden		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Övrigt	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn	Mindre märken på fönsterbänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Balkong		OK
	Balkong		OK
Hall	Brandvarnare		OK
	Städsåp		OK
	Garderob		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll		OK
	Hatthylla		OK
Klädkammare	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Toaletterum	WC stol		OK
	Plats för tvättm/torktumlare		OK
	Handfat		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel	Mindre märken samt flertal trasiga kakelplattor nedtill. Ingen åtgärd av Telge p.g.a stamreovering inom kort.	
	Golv plast		OK
	Duschkabin		OK
	Badrumsskåp		OK