

2025-08-29

# Telge

Skolvägen 10  
153 60 Mölnbo

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 208-22455

**Adress:** Skolvägen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-29

Fastighet  
Griffeltavlan 4

Bygg/Ombygg. år  
1964/2010

Objektstyp  
1 Rum och kök

Area  
41,3

Objektsnr  
208-22455

Adress  
Skolvägen 10

Vån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag  
2025-08-28

| Enhet      | Åtgärd                      | Anmärkning                                                                       | Status |
|------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                             |                                                                                  |        |
|            | Spisfläkt, Tillval          |                                                                                  | OK     |
|            | Tak målad                   | Målas. Telge åtgärdar                                                            |        |
|            | Vägg målad                  | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                                     |        |
|            | Luckor lackning             | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                            |        |
|            | Golv linoleum               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                            |        |
|            | Spis m. keramikhäll         |                                                                                  | OK     |
|            | Övrigt besiktn              |                                                                                  | OK     |
|            | Övrigt besiktn              |                                                                                  | OK     |
|            | Kyl/Frys HH Inbyggd         | En dörrhylla och en fryslåda saknas (Tidigare) .Åtgärdas vid förebyggande besök. |        |
|            | Förberedelse för diskmaskin | Ej förberedd för diskmaskin                                                      |        |
| Hall       |                             |                                                                                  |        |
|            | Golv plast                  | Klickgolv . Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval      |                                                                                  | OK     |
|            | Vägg tapet                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                            |        |
|            | Tak målad                   |                                                                                  | OK     |
|            | Brandvarnare                |                                                                                  | OK     |
| Vardagsrum |                             |                                                                                  |        |
|            | Golv plast                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                            |        |
|            | Tak målad                   |                                                                                  | OK     |
|            | Vägg tapet                  | Plugghål tätas på vägg 1 ,3 . Tätas .Åtgärdas vid förebyggande besök.            |        |
|            | Noden                       |                                                                                  | OK     |
| Badrum     |                             |                                                                                  |        |
|            | Golv plast/våtutrymme       |                                                                                  | OK     |
|            | Handdukstork                |                                                                                  | OK     |
|            | Tak målad                   |                                                                                  | OK     |
|            | WC stol                     | Helt porslin                                                                     |        |
|            | Vägg kakel                  |                                                                                  | OK     |

**Telge Bostäder AB**

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet    | Åtgärd                       | Anmärkning                | Status |
|----------|------------------------------|---------------------------|--------|
|          | Badrumsskåp                  |                           | OK     |
|          | Handfat                      | Helt porslin              |        |
|          | Övrigt besiktn               | Badkar finns ej           |        |
|          | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvättmaskin |        |
| Balkong  |                              |                           |        |
|          | Övrigt besiktn               | Balkong finns             |        |
| Lägenhet |                              |                           |        |
|          | Dörr                         | Dörr HH med tub           |        |
|          | Övrigt besiktn               | Hiss finns ej             |        |
|          | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.   |        |