

2025-02-26

Telge

Skiftesvägen 12
151 54 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 075-17312

Adress: Skiftesvägen 12

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-26

Fastighet
Herrgården 1

Bygg/Ombygg. år
1966/1994

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
43,0

Objektnr
075-17312

Adress
Skiftesvägen 12

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-02-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Luckor lackning		OK
	Spis		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ta bort plast hängare som finns på väggarna. Hg åtgärddar.	
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. (Finns ej plats).	
Hall			
	Garderob	2 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Lägenhetsdörr	VH + Tub.	
	Luckor lackning		OK
	Vägg tapet	Ta bort plast hängare som finns på väggarna. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll		OK
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort plast hängare som finns på väggarna. Hg åtgärddar.	
	Golv linoleum		OK
	Noden	Finns.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Handfat	2 st små slagmärken. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Finns.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
Klädkammare			
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av kläder.	
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
Balkong			
	Övrigt besiktn		
Uteplats ostörd			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr VH + tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	