

2026-08-18

Telge

Granövägen 90
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 152-11450

Adress: Granövägen 90

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-18

Fastighet Pastellen 7	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 152-11450
Adress Granövägen 90	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2026-08-12	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Spis m. keramikhäll		OK
	Målning övrigt		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskinn	
	Kolfilterfläkt		OK
	Golv linoleum		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Extra elkontakt tas bort och återställas till standard samt tak armatur bytes.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdarÅtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			
	WC stol	Helt porslin	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Golv plast/våtutrymme		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Torkställning bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Elen återställas till standard, tas bort extra armatur och bytes strömbrytare, tvättmaskin och torktumlare.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Etableringskostnad		OK
	Dörr	Dörr HH ej tub.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Städning av lägenheten.Telge åtgärder.	
	Övrigt besiktn	Förebyggande åtgärder.	