

2025-05-30

Telge

Fornbacken 51
152 56 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 167-21749

Adress: Fornbacken 51

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-30

Fastighet
Turkosen 12

Bygg/Ombygg. år
1972/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
51,5

Objektsnr
167-21749

Adress
Fornbacken 51

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-05-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	3st plåtar + galler finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Dörr		OK
	Armatyr		OK
	Städsååp	Finns	
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Blandare		OK
	Diskbånbelysning		OK
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
Hall			
	Såkerhetsdörr, Tillval	Såkerhetsdörr VH med tub	
	Vågg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns	
Vardagsrum			
	Vågg tapet	Tidigare strukturtapet ej std, Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	

Telge Boståder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Våxel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Balkong	Balkong finns	
	Övrigt besiktn		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Parkett slipas lackas.Telge åtgärdar	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Etableringskostnad		
	Övrigt besiktn		OK
	Garderob		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
Lägenhet	Övrigt besiktn		OK
	Vägg kakel		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
	Duschplats	Ej badkar	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Hiss finns	