

2025-06-30



S:ta Ragnhildsgatan 21 B
151 73 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 4002-4814

Adress: S:ta Ragnhildsgatan 21 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Fastigheter AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-30

Fastighet
Humlan 15

Bygg/Ombygg. år
1971/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
83,0

Objektsnr
4002-4814

Adress
S:ta Ragnhildsgatan 21 B

Vån
2

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-06-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	1 st grönsakslåda + 1 st fryslåda sönder samt saknas 2 st frys låda. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis 700		OK
	Spiskåpa		OK
	Klippgolv	Tidigare, hg lagt in eget klickgolv. Ingen åtgärd av Telge.	
	Köksluckor	Tidigare, Hg lagar lucka ovanför arbetsbänk.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Hg tapetserat med egen tapet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Ta bort plasthängare som finns på vägg 3. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn		OK
	Luckor byte	En liten fuktmärken på några köksluckor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / Frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	45 cm.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
	Dörr	2 st inne dörrar finns i förråd.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för disk. Vatten och avlopp.	
Badrum			
	Badkar	Finns.	
	Handfat	Tidigare, hg monterat eget handfat, är inte Telge standard.Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn		

Telge Fastigheter AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08-550 221 00

serviceanmalan@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Ta bort hyllor på vägg3 och täta plugghål utan att lämna skada eller spår märken Hg åtgärdar.	
	Dörr	Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv plast		OK
	Klippgolv	Tidigare, hg lagt in eget klickgolv. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tidigare, Hg tapetserat med egen tapet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Tidigare Hg tagit hål på väggen för installation av Video / dekoder. ingen åtgärd av Telge. Samt hål för kabelar. Inne i garderoben är del av skiva borta samt hylla monterat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
Sovrum 2	Dörr	Tryckskada på dörren. Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Klippgolv	Tidigare, hg lagt in eget klickgolv. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tidigare, Hg tapetserat med egen tapet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn	Ta bort spegelbitar som hyresgästen har klistras på garderobslucka utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum	Klippgolv	Tidigare, hg lagt in eget klickgolv. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Hg tapetserat med egen tapet. Tegelväggs imitation vägg 4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Ta bort hyllor som finns på vägg2 och täta plugghål på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Finns balkong i v-rum.	
	Övrigt		
Hall	Entrédörr Standard		OK
	Engreppsblendare		OK
	Balkong		OK
	Innerdörrar Målade		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Klippgolv	Tidigare, hg lagt in eget klickgolv. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH ej Tub.	
	Hatthylla	Montera hatthyllan på plats. Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
	Klädkammare		
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av kläder.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av kläder.	
Toaletttrum	Tak målad	Ej besiktningsbar på grund av kläder.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv klinkers		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Ta bort spegelbitar som hyresgästen har klistras på vägg 1,2. Hg åtgärdar.	
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	