

2025-09-05

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26456

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-05

Fastighet
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
5 Rum och kök

Area
106,5

Objektsnr
348-26456

Adress
Östergatan 43 A

Vån
11

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-09-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin samt tork ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka sam avlopp och el säkerställas. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr mindre små märken.Ingen åtgärd av Telge.	
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Tidigare tätade borrhål vägg 4, 3st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Garderob	Gardrober med 2st sjutdörrar pax. Inredning finns	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH	
	Kök		
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning	
	Separat ugn	2st ugnplåtar och 1st galler finns.	
	Diskmaskin	Inredning. finns/ utan anmärkning	
	Luckor	Mindre märken samt mindre nött i 6st luckor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning	
	Armatyr	Takarmatur 2st utan anmärkning	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Kyl HH	Kyl och frys, Inredning finns utan anmärkning	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Bänkskiva samt kakel utan anmärkning	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
Vardagsrum			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Balkong	Balkong finns Glasstaket i balkongen hela.	
	Golv - parkett/trä, läggning		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tidigare tätade borrhål vägg 1,2st vägg 2,2st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	2st garderober finns	
	Dörr	Innerdörr tidigare spacklat mot Sov2.Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Parkettgolv flertal mindre märken samt repor.Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2	Vägg målad	Tätade borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Flertal mindre märken samt en sida tidigare hemma målat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Hatthylla med kroklist finns	
	Övrigt besiktn	Lägenhetsdörr HH ej tub	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
Sovrum 3	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Garderob	Garderober 5st finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns Glasstaket i balkongen hela.	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 4	Vägg målad	Mindre märken samt tätade borrhål 3, 2st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä, läggning		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Passage		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken samt repa utanför bad dörren. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tidigare tätade borrhål vägg1,8st vägg3,5st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
WC + dusch	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Övrigt besiktn	El golvvärme	
	Duschplats	Ej badkar	
Lägenhetsförråd	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Köksdel	Spiskåpa	Utan anmärkning	
	Luckor	Utan anmärkning	
	Brandvarnare	Brandvarnare,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Trinett	Utan anmärkning	
	Kyl/Frys HH Inbyggd	Inredning finns	
	Övrigt besiktn	Vägguttag över diskbänken trasigt bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Parkettgolv flertal mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	