

2026-01-07

# Telge

Blåskäggs gränd 57  
151 65 Södertälje

## Besiktningsutlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 157-12309

**Adress:** Blåskäggs gränd 57

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-07

Fastighet  
Gravyren 18

Bygg/Ombygg. år  
1975/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
60,5

Objektsnr  
157-12309

Adress  
Blåskäggs gränd 57

Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-01-05

| Enhet      | Åtgärd                                        | Anmärkning                                                                                                                                                                                                                                                              | Status |
|------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Balkong    | Övrigt besiktn                                | Finns i v-rum.                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
| Kök        | Spisfläkt, Tillval                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         | OK     |
|            | Spis m. keramikhäll                           | Tidigare, liten fläck märken på keramikhäll. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                                                                                                                                     |        |
|            | Luckor lackning                               |                                                                                                                                                                                                                                                                         | OK     |
|            | Vägg målad                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         | OK     |
|            | Tak målad                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                         | OK     |
|            | Golv linoleum                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                         | OK     |
|            | Kyl/Frys VH                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         | OK     |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?           | Finns ej plats.                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
|            | Övrigt besiktn                                | Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Och montera köksskåp i stället som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässig. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar. |        |
|            | Bredd befintlig ugn/spis                      | 60 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? | Delad kyl / frys.                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
| Hall       | Övrigt besiktn                                | Plocka bort plast klister som finns på vägg över diskbänk och arbetsbänkar, och återställa som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.                    |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval                        | HH + Tub.                                                                                                                                                                                                                                                               |        |
|            | Vägg tapet                                    | 2 st plugghål på vägg 4 .Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.                                          |        |
|            | Tak målad                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                         | OK     |
|            | Golv linoleum                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                         | OK     |
|            | Hatthylla                                     | Finns.                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
|            | Brandvarnare                                  | Finns.                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
|            | Övrigt besiktn                                | 2 st fast garderob, Tidigare, en liten tryckmärken på 1 st garderobslucka. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                                                                                                       |        |
| Vardagsrum |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet    | Åtgärd                           | Anmärkning                                                                                                                                      | Status |
|----------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Sovrum 1 | Vägg tapet                       |                                                                                                                                                 | OK     |
|          | Tak målad                        |                                                                                                                                                 | OK     |
|          | Golv linoleum                    | Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.                                                                                                  |        |
|          | Noden                            | Finns.                                                                                                                                          |        |
|          |                                  |                                                                                                                                                 |        |
|          | Vägg tapet                       |                                                                                                                                                 | OK     |
|          | Tak målad                        |                                                                                                                                                 | OK     |
|          | Golv linoleum                    | Ej besiktningbar på grund av möbler.                                                                                                            |        |
|          |                                  |                                                                                                                                                 |        |
|          |                                  |                                                                                                                                                 |        |
| Badrum   | Handfat                          | Helt porslin.                                                                                                                                   |        |
|          | WC stol                          | Helt porslin.                                                                                                                                   |        |
|          | Golv plast/våtutrymme            |                                                                                                                                                 | OK     |
|          | Vägg kakel                       |                                                                                                                                                 | OK     |
|          | Förberedd för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.                                                                                                     |        |
|          | Undertak                         |                                                                                                                                                 | OK     |
|          | Handdukstork                     |                                                                                                                                                 | OK     |
|          | Duschplats                       |                                                                                                                                                 | OK     |
|          | Badkar                           | Finns ej badkar.                                                                                                                                |        |
|          | Övrigt besiktn                   | Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärddar. |        |
| Lägenhet | Övrigt besiktn                   | Hg har målat inredörrar. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                                 |        |
|          | Dörr                             | Dörr HH + Tub.                                                                                                                                  |        |
|          | Övrigt besiktn                   | Finns Hiss.                                                                                                                                     |        |
|          | Övrigt besiktn                   | Persiennor ej standard.                                                                                                                         |        |
|          | Lägenhetsförråd                  | Finns.                                                                                                                                          |        |
|          |                                  |                                                                                                                                                 |        |