2026-11-18

Telge

Höglandsvägen 1 A
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-20817

Adress: Höglandsvägen 1 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-18

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Morellen 2	1949/1993	2 Rum och kök	54,5	030-20817

Adress	Vån	
Höglandsvägen 1 A	01	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH Inbyggd	Kyl/frys inbyggd HH bytes.Telge åtgärdar	
	Dörr	Dörr i förråd sedan tidigare.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte		
	Vägg målad	Hg målar om.Kontrolleras vid förebyggande besök. 2514:-	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	Plåtar samt galler finns	
	Spisfläkt, Tillval	Fetfilter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg 1, tätas med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Säkerhetsdörr, Tillval		
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns, innerdörr ok.	
Vardagsrum			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Ok	
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		6st plugghål vägg3, flera speglar som siter med dubbelhäftande tejp vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering 2167:-	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns på vindförrådet.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Sovrum 1			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Dörr	Flertal märken.Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Vägg plastmatta	Borrhål vägg 2/3 tätas med silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Flertal märken samt missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badkar	Badkar finns	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Vindsförråd märkt med Lgh nummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas hela.Åtgärdas vid förebyggande besök.	