

2026-08-11

Telge

Fornbacken 15
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-21510

Adress: Fornbacken 15

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-11

Fastighet
Turkosen 13

Bygg/Ombygg. år
1972/2010

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
60,5

Objektsnr
166-21510

Adress
Fornbacken 15

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-08-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	(T) Hyresgäst satt fondtapet vägg3, godkänd	
	Tak målad		OK
	Kyl VH		OK
	Frys VH		OK
	Luckor byte		OK
	Spiskåpa		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Diskmaskin		OK
	Blandare		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Städskap		OK
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Spis varmluft m. induction		OK
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Garderob		OK
	Brandvarnare	Ok	
	Hatthylla	Finns	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Märke efter plugghål av tidigare hg 1 , 2 .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Garderob		OK
	Övrigt besiktn		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Duschplats		OK
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Dörr	(T) Tidigare hyresgäst ej tagit bort barnlås, åtgärdas vid förebyggande besök. Samt är innerdörr mindre nött i nedkant. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Extra skåp demonteras och plugghål tätas med silikon. Altrnativ ansvarsförbindelse lämnas	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren på Fornbacken 13 skyddsrum. Uppmärkt med lghnr	
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	