

2026-10-02

Telge

Karlslundsgatan 8
151 35 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 176-24481

Adress: Karlslundsgatan 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-02

Fastighet Orren 9	Bygg/Ombygg. år 1983/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 53,4	Objektsnr 176-24481
Adress Karlslundsgatan 8	Vån 09	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2026-10-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Tidigare, eget parkett ej TB standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	Tidigare, saknas 2 st ugnsplåt. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar.	
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys VH	Tidigare, en liten tryckmärken på kyl dörr i hörnet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Några fuktponktar märkn på några köksluckor under diskbänken och 2 st kökslådor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Tidigare, eget parkett ej TB standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri		OK
	Brandvarnare	Finns i v-rum.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Övrigt besiktn	Montera garderob som finns i klädkammaren på plats i hallen . Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns.	
	Golv linoleum	Tidigare, eget parkett ej TB standard. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Tidigare, eget parkett ej TB standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten .	
	Badkar	Finns.	
	Badrumsskåp		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Lägenhetsförråd			
	Lägenhetsförråd		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd	Finns 2 st.	