

2025-07-17

# Telge

Getingstigen 17  
151 60 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 081-13260

**Adress:** Getingstigen 17

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-17

|                                                     |                            |                             |                              |                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| Fastighet<br>Skoveln 2                              | Bygg/Ombygg. år<br>1968/ 0 | Objektstyp<br>3 Rum och kök | Area<br>86,0                 | Objektsnr<br>081-13260 |
| Adress<br>Getingstigen 17                           | Vån<br>03                  | Ny hyresgäst - inflytt      |                              |                        |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                            |                             | Besiktningsdag<br>2025-07-16 |                        |

| Enhet      | Åtgärd                                         | Anmärkning                                                                                                                                                      | Status |
|------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                                                |                                                                                                                                                                 |        |
|            | Kyl/Frys                                       |                                                                                                                                                                 | OK     |
|            | Golv linoleum                                  |                                                                                                                                                                 | OK     |
|            | Vägg målad                                     | Hg målat på tapet. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                                                       |        |
|            | Luckor byte                                    |                                                                                                                                                                 | OK     |
|            | Spis                                           |                                                                                                                                                                 | OK     |
|            | Tak målad                                      |                                                                                                                                                                 | OK     |
|            | Spisfläkt, Tillval                             |                                                                                                                                                                 | OK     |
|            | Dörr                                           | Målas. Telge åtgärdar                                                                                                                                           |        |
|            | Bredd befintlig ugn/spis                       | 70 cm.                                                                                                                                                          |        |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? | Delad kyl /frys.                                                                                                                                                |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?            | Finns ej plats.                                                                                                                                                 |        |
|            | Övrigt besiktn                                 | Ta bort eget diskmaskin som finns på diskbänken innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar. |        |
| Hall       |                                                |                                                                                                                                                                 |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval                         | VH + Tub.                                                                                                                                                       |        |
|            | Golv linoleum                                  |                                                                                                                                                                 | OK     |
|            | Luckor lackning                                | 5 st fast garderob.                                                                                                                                             |        |
|            | Tak målad                                      | Målas. Telge åtgärdar                                                                                                                                           |        |
|            | Vägg tapet                                     | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                                                                                                                    |        |
|            | Hatthylla                                      | Finns.                                                                                                                                                          |        |
|            | Brandvarnare                                   | Finns.                                                                                                                                                          |        |
| Vardagsrum |                                                |                                                                                                                                                                 |        |
|            | Tak målad                                      | Målas. Telge åtgärdar                                                                                                                                           |        |
|            | Golv - parkett/trä,läggning                    |                                                                                                                                                                 | OK     |
|            | Vägg tapet                                     | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                                                                                                                    |        |
| Sovrum 1   |                                                |                                                                                                                                                                 |        |

| Enhet       | Åtgärd                       | Anmärkning                                    | Status |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| Sovrum 2    | Vägg tapet                   | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.  |        |
|             | Tak målad                    | Målas. Telge åtgärdar                         |        |
|             | Golv linoleum                | Mindre märken.Repor.Ingen åtgärd av Telge.    |        |
|             | Dörr                         | Målas. Telge åtgärdar                         |        |
|             | Vägg tapet                   | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.  |        |
|             | Golv linoleum                | En liten jack i mitten.Ingen åtgärd av Telge. |        |
|             | Tak målad                    | Målas. Telge åtgärdar                         |        |
|             | Dörr                         | Målas. Telge åtgärdar                         |        |
|             | Övrigt besiktn               | 3 st fast garderob.                           |        |
|             |                              |                                               |        |
| Badrum      |                              |                                               |        |
|             | Golv plast/våtutrymme        |                                               | OK     |
|             | Handfat                      | Helt porslin.                                 |        |
|             | Tak målad                    |                                               | OK     |
|             | WC stol                      | Helt porslin.                                 |        |
|             | Vägg kakel                   |                                               | OK     |
|             | Badrumsskåp                  |                                               | OK     |
|             | Badkar                       | Finns.                                        |        |
|             | Handdukstork                 |                                               | OK     |
|             | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.   |        |
| Toaletterum |                              |                                               |        |
|             | Golv plast/våtutrymme        |                                               | OK     |
|             | Handfat                      | Helt porslin.                                 |        |
|             | Tak målad                    |                                               | OK     |
|             | WC stol                      | Helt porslin.                                 |        |
|             | Vägg målad                   |                                               | OK     |
| Lägenhet    |                              |                                               |        |
|             | Dörr                         | Dörr VH + Tub.                                |        |
|             | Övrigt besiktn               | Finns ej Hiss.                                |        |

| Enhet | Åtgärd          | Anmärkning                | Status |
|-------|-----------------|---------------------------|--------|
|       | Övrigt besiktn  | Persienner ej standard.   |        |
|       | Lägenhetsförråd | Finns på getingstigen 15. |        |