

2026-03-11

Telge

Orrstigen 4
151 63 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-23970

Adress: Orrstigen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-11

Fastighet
Koltrasten 1

Bygg/Ombygg. år
1961/2011

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
72,5

Objektsnr
051-23970

Adress
Orrstigen 4

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-03-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Beställer en tillval spiskåpa. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning		OK
	Spis	Beställer en tillvalinduktion varmluftsugn.Telge åtgärdar.	
	Luckor byte		OK
	Blandare		OK
	Kyl/Frys		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Delad kyl/ Frys.		
	Bredd befintlig ugn/spis 70 cm.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Några Tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgade på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Badkar	Finns.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. EI. och vatten. (finns ej plats).	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Några fläck märken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub. (Beställer en tillval säkerhetsdörr med tub).	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	