

2026-05-28

# Telge

Östergatan 32 A  
152 43 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 023-18329

**Adress:** Östergatan 32 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-28

Fastighet  
Igelkotten 2

Bygg/Ombygg. år  
1955/1984

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
52,7

Objektsnr  
023-18329

Adress  
Östergatan 32 A

Vån  
Sv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-05-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken/ repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Innerdörr mindre sliten, flertal märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Kakel ok	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Spisfläkt ej std tas bort vid förebyggande besök	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Städsåp		OK
	Garderob	Garderob 2st finns/	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	
	Hatthylla	Hatthylla bytes vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Tidigare borrhål. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Balkong	Balkong finns	
	Dörr	Innerdörr vit målat. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr mindre sliten, flertal märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Garderob	Garderob 3st	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre missfärgning . Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Tak målad		OK
	Badkar	Badkar finns	
	Dörr	Innerdörr mindre sliten, flertal märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Handdukstork		OK
	Övrigt besiktn	Torkställning saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Förrådet finns ner i källaren	