

2026-02-10

Telge

Flisvägen 4
152 55 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26732

Adress: Flisvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-10

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Flisvägen 4

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Vån
BV

Area
34,3

Objektsnr
370-26732

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-12-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Kök			
	Golv parkett/trä	Mindre jack (parkettskada) 2st.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Varmluftsugn	Plåtar 2st samt galler finns ua	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Diskmaskin	Inredning finns utan anmärkning	
	Blandare	Oras	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Router finns, plombering och strömadapter finns	
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Spikhål vägg 3,2st vägg 4,1st tätas med vitt latex.Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Finns komplett i städskåp,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	Duschvägg 2st utan anmärkning	
	Kombimaskin tvätt lgh	Inredning finns utan anmärkning	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	Ei	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Klädkammare		
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	2st spikhål vägg 2 samt spricka i hörnet tätas med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Hall	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Mindre jack (parkettskada) 4st köp Lagningskit på beijer.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Garderob	Garderob 2st finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Städskep	Städskep finns	
	Linneskep	Linneskep finns	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH ej tub	