

2026-03-31

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26415

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-31

Fastighet
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
72,3

Objektsnr
348-26415

Adress
Östergatan 43 A

Vån
3

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-04-30

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|----------|------------------------------|---|--------|
| Duschrum | | | |
| | WC stol | Hel porslin, toasits bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| | Golv klinkers | Utan anmärkning. | |
| | Vägg kakel | Utan anmärkning. | |
| | Vägg målad | Utan anmärkning. | |
| | Duschhörna | 2st hela, magnetlist bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| | Handfat | Hel porslin | |
| | Badrumsskåp | Badrumsskåp med ljusramp ej uttag | |
| | Handdukstork | Handdukstork.El samt el golvvärme | |
| | Plats för tvättm/torktumlare | Förbered för tvättmaskin, plombering avlopp samt vatten saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| | Dörr | Utan anmärkning, skruv till handtag samt toa lås saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| | Övrigt besiktn | Dusch mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| Förråd | | | |
| | Dörr | Innerdörr utan anmärkning | |
| | Golv - parkett/trä,läggning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| Hall | | | |
| | Golv klinkers | Utan anmärkning. | |
| | Vägg målad | Utan anmärkning. | |
| | Tak målad | Utan anmärkning. | |
| | Snickeri | Garderob 1st finns, mindre märken på garderobsdörren.Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Snickeri | | |

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|------------|-----------------------------|--|--------|
| | | Hatthylla med kroklist finns | |
| | Övrigt besiktn | Takuttag saknas krok.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| Kök | | | |
| | Vägg målad | Utan anmärkning. | |
| | Tak målad | Utan anmärkning. | |
| | Mikrovågsugn | Glas tarlik ej standart bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| | Induktionshäll | Flertal repor.Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Övrigt besiktn | Spiskåpa totalt rost bytes.Telge åtgärdar | |
| | Övrigt besiktn | Sopsortering totalt rost bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| | Övrigt besiktn | Mindre spricka i 1st kakel över bänkskiva.Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Luckor | Utan anmärkning. | |
| | Golv - parkett/trä,läggning | Utan anmärkning. | |
| | Kyl VH | Inredning finns, utan anmärkning | |
| | Separat ugn | Plåtar 3st galler finns, utan anmärkning | |
| | Diskmaskin | Inredning finns, utan anmärkning | |
| | Frys HH | Inredning finns, utan anmärkning | |
| | Övrigt besiktn | Silikon över diskbänken bytes samt mot bänkskiva på båda sidor .Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| | Snickeri | Bänkskiva utan anmärkning | |
| Lägenhet | | | |
| | Övrigt besiktn | Städning av lgh.Telge åtgärder | |
| | Lägenhetsförråd | Lägenhetsförråd finns i lägenhet. | |
| | Övrigt besiktn | Hiss finns 2st | |
| | Övrigt besiktn | Persiennor ej standard. | |
| Vardagsrum | | | |
| | Vägg målad | Utan anmärkning. | |
| | Tak målad | Utan anmärkning. | |

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|----------|------------------------------|---|--------|
| | Övrigt besiktn | Roformbeslag finns | |
| | Brandvarnare | Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök. | |
| | Golv - parkett/trä, läggning | Utan anmärkning. | |
| Sovrum 1 | | | |
| | Vägg målad | Utan anmärkning. | |
| | Tak målad | Utan anmärkning. | |
| | Övrigt besiktn | Roformbeslag finns | |
| | Dörr | Utan anmärkning. | |
| | Snickeri | Garderob med skjutdörrar inredning finns, hyllplan 2st bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| | Golv - parkett/trä, läggning | Utan anmärkning. | |
| | Övrigt besiktn | Takuttag ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| Sovrum 2 | | | |
| | Vägg målad | Utan anmärkning. | |
| | Tak målad | Utan anmärkning. | |
| | Dörr | Utan anmärkning. | |
| | Övrigt besiktn | Roformbeslag finns | |
| | Golv - parkett/trä, läggning | Utan anmärkning. | |
| | Övrigt besiktn | Takuttag saknas kroken.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| Passage | | | |
| | Vägg målad | Utan anmärkning. | |
| | Tak målad | Utan anmärkning. | |
| | Brandvarnare | Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök. | |
| | Snickeri | Städsåp fastmonterad i passage, inredning finns ink medcinskåp | |
| | Noden | Noden samt strömadapter finns | |
| | Golv - parkett/trä, läggning | Utan anmärkning. | |
| | Övrigt besiktn | | |

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|---------|----------------|---|--------|
| | | Takuttag saknas krok.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| | Övrigt besiktn | Elskåp dörren saknas lås.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| Balkong | | | |
| | Övrigt besiktn | Glasstaket i balkongen hela. | |