

2026-09-24

Telge

Fornbacken 25
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-21562

Adress: Fornbacken 25

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-24

Fastighet Turkosen 13	Bygg/Ombygg. år 1972/2010	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 166-21562
Adress Fornbacken 25	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-09-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis varmluft m. induktion	3 plåtar galler finns	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken samt spikhål vägg1/3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Spiskåpa	Utan änmarkning	
	Diskmaskin	Inredning finns	
	Mikrovågsugn	Inredning finns	
	Frys HH Inbyggd	1st frys lucka saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl VH Inbyggd	Inredning finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Innerdörr mellan utan anmärkning	
	Dörr	Innerdörr mot hall utan anmärkning	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH + tub	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken samt borrhål .Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare, finns Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Garderob	Garderob /inredning finns med skjutdörr 2st	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Fåtal spikhål hg åtgärddar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Golv linoleum	Utan änmarkning	
	Vägg tapet	Mindre märken samt spikhål vägg 4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Garderob	Garderob /inredning finns med skjutdörr 4 st	
Badrum	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan änmarkning	
	Vägg kakel	Utan änmarkning	
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Duschplats	Ej badkar	
	Handdukstork		OK
Lägenhet	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Lägenhetsförråd finns i källare uppmärkt med lgh nummer	