

2026-04-16

Telge

Östergatan 14 A
152 43 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 021-18147

Adress: Östergatan 14 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-16

Fastighet
Dovhjorten 2

Bygg/Ombygg. år
1953/2009

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
30,0

Objektsnr
021-18147

Adress
Östergatan 14 A

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-04-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Kyl	Kyl frys bytes. Telge åtgärder VH skåp under B54 H 137cm	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärder	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärder.	
	Spis	Plåtar 3st samt galler finns	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas. Ingen åtgärd av Telge, gångjärn tas bort innan målning. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Föberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Snickeri	Städsåp finns	
	Övrigt besiktning	karaktäristisk kryddhylla. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktning	Blandare läcker ses över. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktning	Dra nytt silikon över diskbänken. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken samt mindre spikhål vägg 3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Övrigt besiktning	Hatthylla finns	
	Snickeri	Garderob samt Linneskåp finns	
Vardagsrum			
	Golv plast	Flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning, tidigare fettfläckar vägg 1/2.Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Fransk balkong finns	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge, gångjärn tas bort innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin,toasits bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Dusch mic samt slang bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp bytes utan uttag.Telge åtgärder	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	