

2026-07-30

Telge

Fornbacken 63
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21841

Adress: Fornbacken 63

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-30

Fastighet Turkosen 11	Bygg/Ombygg. år 1973/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 76,0	Objektsnr 168-21841
Adress Fornbacken 63	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-07-28	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Frys		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Blandare		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Hatthylla	Finns	
	Brandvarnare	Ok	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
Sovrum 1	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2		Målas. Telge åtgärdar	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Undertak		OK
	Duschvägg		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Badrumsskåp		OK
Toaletterum			
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv klinkers		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns ej inglasning	
	Övrigt besiktn	Glas rutan på balkongsdörr mindre spricka (Tidigare) .Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	