

2025-05-13

Telge

Karlslundsgatan 14
151 35 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 160-24342

Adress: Karlslundsgatan 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-13

Fastighet
Morkullan 4

Bygg/Ombygg. år
1974/2012

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
68,5

Objektnr
160-24342

Adress
Karlslundsgatan 14

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-05-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	1 st frontdel till en kökslåda har lossnatTelge åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Spis		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Separat ugn		OK
	Dörr	Skjutdörr.	
	Övrigt besiktn	Nedsänkt kök . Bostadsanpassning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målåd	Ta bort alla plasthängare som finns på väggarna. Hg åtgärdar.	
	Tak målåd		OK
	Blandare		OK
	Blandare		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats till disk.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn	3st. Fast garderober.	
	Vägg tapet	Ta bort alla plasthängare som finns på väggarna. Hg åtgärdar.	
	Tak målåd		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet	Ta bort alla plasthängare som finns på väggarna. Hg åtgärdar.	
	Tak målåd		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	5st. Fast garderober.	
	Vägg tapet	Ta bort alla plasthängare som finns på väggarna. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Moderniserat badrum.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i köket	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH+Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Köket är Handikappanpassning .	
	Lägenhetsförråd	Finns.	