

2026-09-15

Telge

Blåskäggs gränd 53
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12282

Adress: Blåskäggs gränd 53

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-15

Fastighet
Gravyren 18

Bygg/Ombygg. år
1975/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
61,0

Objektsnr
157-12282

Adress
Blåskäggs gränd 53

Vän
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-09-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys		OK
	Spis 600		OK
	Golv linoleum		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Luckor lackning		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Vägg målad		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin		
		Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
	Duschplats		OK
	Handdukstork		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare/vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Dörr		OK