

2026-09-29

Telge

Oxbacksgatan 24
151 73 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 191-24730

Adress: Oxbacksgatan 24

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-29

Fastighet
Myran 18

Bygg/Ombygg. år
1947/2000

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
73,0

Objektsnr
191-24730

Adress
Oxbacksgatan 24

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-09-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Ta bort fläckar som finns på golvmatta. Hg åtgärdar.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Montera 2 st köksluckor på plats. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av matta.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Badrum	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Övrigt besiktn	1 st inbyggd garderob.	
	Vägg plastmatta		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd ej för tvätt.	
Klädkammare	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i s-rum 1.	
	Övrigt besiktn	Handtag till balkong dörr sönder. Telge åtgärddar.	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH + Tub. (Bytes) Telge åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Lägenhetsförråd	Finns 2 st.	