

2026-08-25

Telge

Gästgivaregatan 16
151 72 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 4158-1302

Adress: Gästgivaregatan 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Solen 7 i Södertälje Fastighets AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-25

Fastighet Solen 7	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 2 Rum och kokvrå	Area 41,9	Objektsnr 4158-1302
Adress Gästgivaregatan 16	Vån 3	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2026-08-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv plast		OK
	Vägg målad		OK
	Undertak		OK
	Övrigt besiktn	Garderob med 2 st skjutdörr.	
	Noden	Finns.	
Klädkammare			
	Golv plast		
	Vägg målad		
	Tak målad		
Kokvrå			
	Golv plast		OK
	Vägg målad		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Överskåp		OK
	Luckor byte		OK
	Undertak		OK
	Diskmaskin	Tb standard. 44 cm.	
	Mikrovågsugn		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
Sovrum 1			
	Golv plast		OK
	Vägg målad		OK
	Undertak		OK
	Övrigt besiktn	Garderob med 2 st skjutdörr.	
Tvätttrum			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tvättmaskin lgh	Finns Tb standard.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Tak målad	Undertak.	
	Övrigt besiktn	2 st garderob.	
	Golv plast		OK
	Vägg målad	4 st plugghål på vägg 4. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar. .	
	Tak målad		OK
	Undertak		OK
WC + dusch	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Undertak		OK
	Duschhörna		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
Badrum	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
Lägenhet	Dörr	HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Ej bes.	