

2026-05-07

Telge

Vretensvägen 8
152 57 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 164-21207

Adress: Vretensvägen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-07

Fastighet
Amiralen 2

Bygg/Ombygg. år
1960/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
62,0

Objektsnr
164-21207

Adress
Vretensvägen 8

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Utan anmärkning	
	Vägg målad	3st plugghål vägg3, 15st, plugghål vägg2 10st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Luckor byte	Utan anmärkning	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns/ mindre spricka i fryslåda. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning	
	Separat häll	Utan anmärkning	
	Separat ugn	2 plåtar galler finns, ugn lampan bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Diskmaskin	Inredning finns, buckla nertill	
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH ej tub	
	Golv linoleum	Utan anmärkning	
	Vägg målad	5st plugghål vägg1, 3st, plugghål vägg2 1st plugghål vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Garderob	Garderob samt inredning finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Städskep	Städskep samt inredning finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	plugghål vägg1, 10st, plugghål vägg2, 2st plugghål vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Noden	Noden samt adapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Utan anmärkning	
	Vägg målad	3st plugghål vägg1, 5st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Utan anmärkning	
	Garderob	Garderob samt inredning. finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Tidigare tätade borrhål vägg 2, 10st. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Handdukstork	EI+ element	
	Duschplats	Badkar finns	
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns ner i källare	
	Övrigt besiktn	Lägenheten är totalt moderniserat 2022	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Utan anmärkning	
	Tak målade	Utan anmärkning	
	Vägg målade	Utan anmärkning/ inredning. finns	
	Dörr	Utan anmärkning	