2026-11-11

Telge

Rödbloms gränd 35
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12089

Adress: Rödbloms gränd 35

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-11

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Gravyren 19	1975/ 0	2 Rum och kök	47,0	156-12089

Adress	Vån	
Rödbloms gränd 35	05	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Slipas/lackas/bonas. Hg Åtgärdar	
	Kyl/Frys HH	Bytes. Telge åtgärdar	
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Spis		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd fr diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Slipas/lackas/bonas. Hg Åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Slipas/lackas/bonas. Hg Åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Sovrum 1			
	Golv plast	Slipas/lackas/bonas. Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Noden		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Handdukstork		OK
	Undertak		OK
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej tub //Kc beställer ny säkerhetsdörr (Tillval)	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se