

2026-05-11

# Telge

Orrstigen 16  
151 63 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 051-24127

**Adress:** Orrstigen 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-11

Fastighet  
Koltrasten 1

Bygg/Ombygg. år  
1961/2011

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
61,0

Objektsnr  
051-24127

Adress  
Orrstigen 16

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-05-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Överskåp		OK
	Spisfläkt		OK
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys VH	Saknas lucka till dörr hylla. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll	Stora fläckar på keramikhäll. Byta ut endast keramikhäll. Telge åtgärdar.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Övrigt besiktn	Saknas takuttak. Telge åtgärdar.	
Hall			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Saknas takuttak. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärddar	
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
Badrum	Golv linoleum		OK
	Dörr	Tryckskada. Bytes. Telge åtgärddar	
	Duschkabin, Tillval	Finns ej duschkabin.	
	Handfat	Helt porslin.	
Klädkammare	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Svetsa golvmatta vid tröskeln. Telge åtgärddar.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
Lägenhet	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Lägenhet	Dörr	Bytes. Telge åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Dörr	Byta ut 7 st inne dörrar.	
Etableringskostnad	Etableringsmålare.		