

2024-03-12



Nygatan 14
151 72 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 289-25009

Adress: Nygatan 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-03-12

Fastighet Jupiter 14	Bygg/Ombygg. år 1991/ 0	Objektstyp 1 Rum och kokvrå	Area 36,7	Objektsnr 289-25009
Adress Nygatan 14	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2024-02-20	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Golv linoleum	En liten fläckmäre på golvmatta.Ingen åtgärd av Telge.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall	Golv linoleum		
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH+Tub.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Dörr	Saknas v-rumdörr. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Övrigt besiktn	Saknas 3 st gardinbeslag.Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Badrum	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Matrum	Golv plast/våtutrymme	Missfärg på golvmatta.Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. endast vatten.	
	Vägg plastmatta	Helt kakel. Tidigare några tätade plugghål på vägg 1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong	Övrigt besiktn	Torkställning.Bytes. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Golv linoleum	En liten fläckmöre på golvmatta.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
Lägenhet	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
Lägenhetsförråd	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Ej bes.	