

2025-02-21

# Telge

Bergsättravägen 16  
152 49 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 141-20029

**Adress:** Bergsättravägen 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-21

Fastighet  
Boxern 7

Bygg/Ombygg. år  
1966/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
78,5

Objektsnr  
141-20029

Adress  
Bergsättravägen 16

Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-02-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	Mindre spricka på grönsakslåda. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 4. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Dörr	Köksdörr finns ikällare.	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hathylla i källare hg återställas.	
	Övrigt besiktn	Doslucka trasigt bytes.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Kabel tas bort. Hg åtgärdar.	
Sovrum 1			

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 2			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns.	
	Övrigt besiktn	Tvättmaskin avlägsnas. Hg åtgärdar.	
Toaletterum			
	Golv klinkers		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Spricka i handfatet. Bytes. Telge åtgärdar.	
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Spigel saknas (Tidigare). Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Spigel och skåpet under handfat tas bort. hg åtgärdar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Lägenhetsförråd	Finns i källare besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Gardinbeslag saknas i hela lgh. Åtgärdas vid förebyggande besök.	