

2025-04-10

Telge

Silverstigen 10
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 145-32364

Adress: Silverstigen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-10

Fastighet Taket 2	Bygg/Ombygg. år 1971/1989	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,0	Objektsnr 145-32364
Adress Silverstigen 10	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-04-08	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys VH	Bytes. Telge åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Parkett i hall, mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		
	Övrigt besiktn	Badkar finns	OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Klädkammare		
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		
Passage	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		
Balkong stor	Övrigt besiktn	Balkong finns	OK
Lägenhet	Dörr	Dörr HH med tub	OK
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr finns på pl1	