

2024-09-17

# Telge

Hövdingevägen 11  
151 51 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 076-17374

**Adress:** Hövdingevägen 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-17

Fastighet  
Godset 2

Bygg/Ombygg. år  
1966/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
63,0

Objektsnr  
076-17374

Adress  
Hövdingevägen 11

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2024-09-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor lackning		
	Kyl		OK
	Dörr		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Bredd befintlig ugn/spis 70 cm.		
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? Delad kyl / frys.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
	Etableringskostnad		OK
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Luckor byte Modexa Kök. Telge åtgärdar.		
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Varmluftsgn m induktionshäll, Standardhöjande und		OK
Hall			
	Golv linoleum parkett golv.		
	Säkerhetsdörr, Tillval HH + Tub.		
	Brandvarnare Finns.		
	Luckor lackning 2 st fast garderob.		
	Hatthylla Finns.		
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Noden Finns.		
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Snickeri		OK

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Snickeri		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej.	
	Saknas		OK
	Dörr		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Forberedd för tvätt. El.vatten och avlopp.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Några plugghål på väggarna. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Dörr		OK
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Ej bes.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Etableringskostnad		OK
	Övrigt besiktn		OK