

2026-10-07

Telge

Orrstigen 10
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24062

Adress: Orrstigen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-07

Fastighet
Koltrasten 1

Bygg/Ombygg. år
1961/2011

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
94,5

Objektsnr
051-24062

Adress
Orrstigen 10

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-10-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Luckor byte		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? Delad kyl / frys.		
	Bredd befintlig ugn/spis 70 cm.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
	Varmluftsgn m induktionshäll,Standardhöjande und 3 st sprickor på keramikhäll. Telge åtgärdar.		
	Spisfläkt, Tillval		OK
Hall			
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.		
	Fransk balkong		OK
	Noden	Finns.	
	Fransk balkong	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv plast	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Golv plast	Några små fläck märken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Sovrum 3	Golv plast	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn	1 st inbyggd garderob.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Allrum	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
Badrum	Golv plast/våtutrymme	Tidigare, En liten rund fläckar märke vid badkar. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badrumsskåp		OK
	Vägg kakel	Tidigare, Tätta plugghål på väggarna. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Badkar	Finns. En liten emalj märkning skada på kanten. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Toaletttrum	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. (Finns ej plats).	
	Övrigt besiktn		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Badrumsskåp		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum	Fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Repor väg vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i Allrum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	