2025-04-29

Karlslundsgatan 10 151 35 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 160-26062

Adress: Karlslundsgatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst | | |  | Utskriftsdatum: | 2025-04-29 |
| Fastighet | Bygg/Ombygg. år | Objektstyp | Area | Objektsnr |  |
| Morkullan 4  Adress  Karlslundsgatan 10  Anledning till besiktning  Avflyttningsbesiktning | 1974/2012  Vån 01 | 1 Rum och kokvrå | 32,9 | 160-26062  Ny hyresgäst - inflytt  Besiktningsdag  2025-04-28 |  |

Enhet Åtgärd Anmärkning Status

Hall

|  |  |
| --- | --- |
| Golv linoleum | Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge. |
| Brandvarnare |  |

Finns.

|  |  |
| --- | --- |
| Säkerhetsdörr, Tillval | VH + Tub. |
| Vägg tapet |  |

Ta bort fläck märken på vägg3. Hg åtgärdar.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tak målad |  |  | OK |
| Övrigt besiktn |  |  |  |

3 st fast garderob.

|  |  |
| --- | --- |
| Hatthylla | Finns. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vägg tapet | Hg har målat på tapet vägg 4. Tapetserig vägg4. Hg åtgärdar. |  |
| Tak målad |  | OK |
| Fransk balkong | Finns. |  |

Kokvrå

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kyl/Frys, Tillval | Grönsakslåda sönder. Bytes. Telge åtgärdar |  |  |
| Spis |  |  | OK |
| Golv linoleum | Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge. |  |  |
| Luckor lackning |  |  |  |

Mindre märken på kökslucka under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.

|  |  |
| --- | --- |
| Vägg tapet  Hg har målat på tapet vägg 3. Tapetserig vägg3. Hg åtgärdar. |  |
| Tak målad | OK |
| Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?  Delad kyl / Frys. |  |
| Bredd befintlig ugn/spis |  |

55 cm.

Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?

Finns ej plats.

Vardagsrum

|  |  |
| --- | --- |
| Golv linoleum | Några repor på några ställen + 1 liten hål på golvmatta. Svetsa håll. Hg åtgärdar. |
| Noden |  |

Finns.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Besiktningsutlåtande |  | Utskriftsdatum: | 2025-04-29 |
| Enhet Åtgärd | Anmärkning | Status |  |

WC + dusch

|  |  |
| --- | --- |
| WC stol | Helt porslin. |
| Handfat |  |

Helt porslin.

|  |  |
| --- | --- |
| Tak målad | OK |
| Vägg kakel | OK |
| Plats för tvättm/torktumlare  Förberedd för tvätt. Edast El. ( Finns ej plats). |  |
| Golv linoleum | OK |
| Badkar  Finns ej. |  |
| Övrigt besiktn |  |

1 st spegellucka till badrumsskåp sönder. Bytes. Hg åtgärdar.

Lägenhet

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lägenhetsförråd |  | OK |
| Dörr |  |  |

Dörr VH + Tub.

|  |  |
| --- | --- |
| Övrigt besiktn | Finns Hiss. |

Övrigt besiktn

Persienner ej standard.

|  |  |
| --- | --- |
| Lägenhetsförråd | Finns. |