

2026-06-05

Telge

Tältvägen 27 B
152 70 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 015-20671

Adress: Tältvägen 27 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-05

Fastighet
Rustningen 2

Bygg/Ombygg. år
1951/2012

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
83,5

Objektnr
015-20671

Adress
Tältvägen 27 B

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis	3+1	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys HH	Fryslåda samt grönsakslåda trasig.hg åtgärda.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge	
	Föberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas .Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Övrigt besiktn	Strömbrytare tas bort med el kabel samt sätta ditt nytt strömbrytare.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall 2			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Noden	Noden finns	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns på vind förrådet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	OBS: Kakelugn totalt förbjudet att elda i finns ej tillstånd/ Eldningsförbud, ej brukbar.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Innerdörrarna 3st ok	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Flertal spikhål vägg 1/2/3 hg åtgärder. Kontrolleras vid förebyggande besök./ Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Innerdörr 2st ok	
Sovrum 3			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Innerdörr 2st ok	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Innerdörr ok, toa lås saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskinen	
Toaletterum			
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Dörr		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare/vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	