

2024-07-29

Telge

Viksängsvägen 8 B
152 70 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 015-20652

Adress: Viksängsvägen 8 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-07-29

Fastighet
Rustningen 2

Adress
Viksängsvägen 8 B

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1951/2012

Objektstyp
4 Rum och kök

Vån
02

Area
82,5

Objektsnr
015-20652

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2024-07-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys HH	Kyl/frys med överskåp 50cm bytes.Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	6st plugghål vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering.	
	Tak målad		OK
	Spisfläkt, Tillval	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar + galler finns/ Mindre missfärgning Hyresgäst rengöras . Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras håll byte.	
	Målning övrigt	Kakel samt bänkskiva utan anmärkning.	
	Luckor byte	Mindre små märken 2st luckor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin Oras, Plombering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg kakel+målad	Kakel utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Blandare med anslutning för diskmaskin Oras. Plombering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Rullgardin tas bort,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Hemma målat innerdörr med roll ej godkänt innerdörrar återställ till original, Klarlack innerdörren Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Vägguttag vägg2 löst ses över Åtgärdas vid förebyggande besök	
Hall			
	Golv linoleum	Hyresgäst har lagt eget laminat/klickgolv Ej fackmannamässigt utfört. Ansvarsförbindelse måste undertecknas alternativ måste golvet återställas. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall 2		4st plugghål vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Övrigt besiktn	EI-schema finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Eget tapet Ej godkänt tapet. Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Garderob	2st garderober med 4st målade luckor, 1st lucka mindre tryckskada. Ingen åtgärd av Telge	
	Städsåp	1st städsåp med 2st målade luckor	
Vardagsrum	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Vägguttag vägg2 och strömbrytare vägg4 löst ses över Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg1.Telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Öppen spis	OBS: Kakelugn totalt förbjudet att elda i finns ej tillstånd/ Eldningsförbud, ej brukbar.	
	Övrigt besiktn	Fönsterbräda sitter inte ordantligt ses över vid förebyggande besök	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns/ Barnspärr på balkongdörrar.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1	Dörr	Hemma målat innerdörr med roll ej godkänt innerdörrar återställ till original, Klarlack innerdörren Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	11st, plugghål vägg3 2st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
	Golv linoleum		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Fettfläck vägg2,Patentering. Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Mindre märken.hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Garderob	3st garderober med 6st målade luckor/ spegel på en lucka hg tas bort.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Rullgardin tas bort,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Flertal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Fettfläckar vägg2,Patentering. Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	1st garderober med 4st målade luckor	
	Övrigt besiktn	Led belysning tas bort hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Flertal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
Sovrum 3	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	8st plugghål vägg1, 6st, plugghål vägg3 5st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	1st garderober med 2st målade luckor	
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Rullgardin tas bort,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Innerdörr parrdörr saknas sedan tidigare telge Bostäder kommer inte ersätter dörrar som saknas.Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Handfat	Flertal mindre slagmärken samt mindre spricka på H sida. Ingen åtgärd av Telge	
	WC stol	Helt porslin, Dusch mic koplas bort av hyresgäst.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge/ T list hg tas bort	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handdukstork	Vattenburen värme	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Badkar	Hyresgäst återmonterar badkar innan avflytt.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Duch mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin Plombering saknas Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Hemma målat innerdörr med roll ej godkänt innerdörrar återställ till original, Klarlack innerdörren Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg2.	
Toaletterum			
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	1st plugghål vägg1. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Plåt skåp.	
	Övrigt besiktn	Saknas fog i kakel.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Hemma målat innerdörr med roll ej godkänt innerdörrar återställ till original, Klarlack innerdörren Telge åtgärdar	
Passage			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Vägg tapet	2st, plugghål vägg2 12st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	1st garderob med 2st målade luckor	
	Dörr	Hemma målat innerdörr med roll ej godkänt innerdörrar återställ till original, Klarlack innerdörren Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns 2st källare samt vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
	Övrigt besiktn	OBS: Kakelugn totalt förbjudet att elda i finns ej tillstånd/ Eldningsförbud, ej brukbar.	
	Etableringskostnad	Målare	