

2026-03-25

Telge

Östergatan 28 C
152 43 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 022-18288

Adress: Östergatan 28 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-25

Fastighet
Dovhjorten 3

Bygg/Ombygg. år
1955/2009

Objektstyp
1 rum och kök,
ung

Area
41,6

Objektsnr
022-18288

Adress
Östergatan 28 C

Vän
Sv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningens dag
2026-03-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Äldre tillval 60cm. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	Plåtar samt galler finns, mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre spikhål vägg 1/2 tätas med latexfog. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Städsåp finns	
	Övrigt besiktn	Flertal plughål kakel över diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Föberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns ner i källaren. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv linoleum	Mindre märken, repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre borrhål vägg 2 tätas med latexfog. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, innerdörr utan anmärkning, klädskåp godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre borrhål vägg 2 tätas med latexfog. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr finns ner i källaren. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Handdukstork	EI	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Badkar	Badkar finns	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin, plombering saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	