

2024-09-23

# Telge

Wijbacksvägen 1 F 1101  
15371 Hölö

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 362-26495

**Adress:** Wijbacksvägen 1 F 1101

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-23

Fastighet  
Gammalgården 1 (2019)

Bygg/Ombygg. år  
2019/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
51,8

Objektsnr  
362-26495

Adress  
Wijbacksvägen 1 F 1101

Vån  
1

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2024-09-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv klinkers		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Handdukstork		OK
	Duschhörna		OK
	Tvättmaskin lgh		OK
	Torktumlare lgh		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Köksdel			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målade		OK
	Brandvarnare		OK
	Spis m. keramikhäll	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Spisfläkt		OK
	Diskmaskin		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktat	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktat	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktat	Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande underhåll	
Förråd			
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	