

2025-12-30

Telge

Granövägen 112
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 153-11688

Adress: Granövägen 112

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-12-30

Fastighet Pastellen 6	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 2 Rum och kokvrå	Area 47,5	Objektsnr 153-11688
Adress Granövägen 112	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-12-17	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kolfilterfläkt		OK
	Kolfilterfläkt		OK
Kokvrå	Spis		OK
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	
	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Badkar i förråd.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Lägenhet		
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	