

2026-07-08

# Telge

Algatan 24  
152 41 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 036-18828

**Adress:** Algatan 24

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-08

Fastighet  
Elefanten 13

Bygg/Ombygg. år  
1957/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
77,9

Objektsnr  
036-18828

Adress  
Algatan 24

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-07-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Mindre sprickan på gransaklådor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare		OK
	Dörr		OK
	Luckor byte		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Vägg målad	Plugghål tätas på v4 och 3. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
	Hatthylla	Hatthylla saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Städskap		OK
	Garderob		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr VH med tub.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 2 och 3. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Dörren finns i vind förråd återställas. Hg åtgärdar.	
	Noden	En ny Noden med Strömadapte.	
	Målning övrigt		OK
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 3 och 4. Hg åtgärdar.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status	
Sovrum 1	Tak målad		OK	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.		
	Garderob		OK	
	Dörr		OK	
	Målning övrigt		OK	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1. Hg åtgärdar.		
Sovrum 2	Tak målad		OK	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.		
	Garderob		OK	
	Dörr		OK	
	Målning övrigt		OK	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 3 och 4. Hg åtgärdar.		
Badrum	Tak målad		OK	
	Handfat	Helt porslin		
	WC stol	Helt porslin,		
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.		
	Vägg kakel	Torkställning monterat vägg3		
	Tak målad		OK	
	Badkar		OK	
	Badrumsskåp		OK	
	Handdukstork		OK	
	Dörr		OK	
	Målning övrigt		OK	
	Tak målad		OK	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin. elen, vatten och avlopp finns men inte plats.		
	Balkong	Övrigt besiktn	Finns i Vardagsrum.	
		Lägenhet	Lägenhetsförråd	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind, uppmärkt med lgh nr.		
	Övrigt besiktn			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Gardenbeslag saknas i hela lägenheten. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	