

2026-06-05

# Telge

Hagagatan 12  
153 30 Järna

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 221-22986

**Adress:** Hagagatan 12

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-05

Fastighet  
Kyrktuppen 11

Bygg/Ombygg. år  
1964/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
67,2

Objektsnr  
221-22986

Adress  
Hagagatan 12

Vån  
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-06-04

| Enhet      | Åtgärd                      | Anmärkning  | Status |
|------------|-----------------------------|---|--------|
| Kök        |                             |   |        |
|            | Kyl                         |   | OK     |
|            | Golv plast                  | Bytes. Telge åtgärddar                                    |        |
|            | Spis                        |   | OK     |
|            | Luckor lackning             |   | OK     |
|            | Vägg målad                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                     |        |
|            | Tak målad                   |   | OK     |
|            | Spisfläkt, Tillval          |   | OK     |
|            | Spisfläkt, Tillval          |   | OK     |
|            | Förberedelse för diskmaskin | Ej förberedd för diskmaskin                               |        |
| Hall       |                             |   |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval      |   | OK     |
|            | Vägg tapet                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                     |        |
|            | Tak målad                   |   | OK     |
|            | Övrigt besiktn              | Hatthylla i förråd/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök |        |
| Vardagsrum |                             |   |        |
|            | Golv - parkett/trä,läggning | Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärddar.                     |        |
|            | Vägg tapet                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                     |        |
|            | Tak målad                   |   | OK     |
|            | Noden                       |   | OK     |
| Sovrum 1   |                             |   |        |
|            | Golv plast                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                     |        |
|            | Vägg tapet                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                     |        |
|            | Tak målad                   |   | OK     |
| Badrum     |                             |   |        |
|            | WC stol                     | Helt porslin  |        |
|            | Golv plast/våtutrymme       | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                     |        |
|            | Övrigt besiktn              |   |        |

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet       | Åtgärd                       | Anmärkning  | Status |
|-------------|------------------------------|---|--------|
|             |                              | Badkar i förråd .Åtgärdas vid förebyggande underhåll. |        |
|             | Vägg kakel+målad             | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                 |        |
|             | Tak målad                    |   | OK     |
|             | Plats för tvättm/torktumlare | Ej förberedd för tvättmaskin                          |        |
|             | Handfat                      | Helt porslin  |        |
| Klädkammare |                              |   |        |
|             | Golv linoleum                | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                 |        |
|             | Vägg målad                   | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                 |        |
|             | Tak målad                    |   | OK     |
| Balkong     |                              |   |        |
|             | Övrigt besiktn               | Balkong inglasning finns                              |        |
| Lägenhet    |                              |   |        |
|             | Dörr                         | Dörr HH med tub                                       |        |
|             | Övrigt besiktn               | Hiss finns ej   |        |
|             | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.                               |        |
|             | Lägenhetsförråd              | Besiktad och märkt med lgh-nr                         |        |