

2025-05-28

Telge

Fornbacken 59
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21813

Adress: Fornbacken 59

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-28

Fastighet Turkosen 11	Bygg/Ombygg. år 1973/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 168-21813
Adress Fornbacken 59	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-06-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Spis	3st plåtar + galler finns.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken vägg3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Spisfläkt, Tillval	Utan anmärkning.	
	Luckor byte		
	Städskåp	Städskåp finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Armatyr		OK
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mellan OK	
	Blandare		OK
Hall			
	Övrigt besiktn		
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken samt 4st mindre bränn märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr i glas finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Balkong	Balkong finns, Smörja spanjolett vid förebyggande besök.	
Sovrum 1	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg1. Telge åtgärdar. Mindre märken vägg2 samt mindre riv märket på tapet vägg2/3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderob 2st finns, Inredning ses över vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Luckor lackning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Badrum	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare		
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Duschvägg	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	WC stol	Helt porslin,	OK
	Handfat	Helt porslin,	
	Handdukstork		
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, plombering finns.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Klädkammare		
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	