

2026-08-07

Telge

Telgehusvägen 2
152 50 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 161-20092

Adress: Telgehusvägen 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-07

Fastighet Klaveret 2	Bygg/Ombygg. år 1982/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,4	Objektsnr 161-20092
Adress Telgehusvägen 2	Vån 05	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-08-06	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl		OK
	Frys		
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Frys HH	2 st frys front saknas (tidigare) .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl VH		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmskin.	
	Dörr	Köksdörr finns monteras. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Finns med strömadaptar.	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	En spår märke efter golv list bortagning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	WC stol	Helt porslin.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med belysning. Bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
	Plats för tvättm/torktumlare	El och vatten finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	El och vatten .	
Balkong stor			
Lägenhet	Balkonginglasning, Tillval	Mattan och saker som är inte standard tas bort. Hg åtgärdar.	
	Dörr	Dörr HH ej tub. KC kommer beställa en tillval säkerhetsdörr HH med tub.	
	Lägenhetsförråd	Finns på våning 6. Besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	