

2026-09-03

Telge

Sköldvägen 10
151 51 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 077-17475

Adress: Sköldvägen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-03

Fastighet
Sätessgården 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
51,5

Objektsnr
077-17475

Adress
Sköldvägen 10

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Golv linoleum	Parkettgolv	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Tidigare, 2 st plugghål på vägg 1 . Tätas . Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Luckor byte		OK
	Blandare	FM.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl/frys.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd EI. vatten och avlopp. 45 cm.	
	Förberedelse för diskmaskin		
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	4 st plugghål på vägg 2 + fläckar på vägg 2 och 4. Vägg 2,4 Målas. Telge åtgärdar.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv plast	Parkettgolv	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Besiktningsutlåtande			Utskriftsdatum: 2026-09-03
Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Noden	Finns.	
	Snickeri		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Flera plugghål på vägg3. Tapetsering vägg3. Telge åtgärdar.	
	Duschplats		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Undertak		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El., vatten och avlopp.	
	Handfat	Helt porslin.	
Klädkammare	WC stol	Helt porslin.	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Övrigt besiktn	Moderniserat 2023.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Flera plugghål på väggarna. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Tidigare, Hg har klistrat spegel på dörren.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Tidigare, Stor spegel hänga på vägg 2. Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong	Övrigt besiktn	Finns terrass i v-rum.	
	Lägenhet		
Lägenhet	Dörr	Dörr VH+Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Etableringskostnad	Etableringsmålare.	