

2025-05-15

Telge

Orrstigen 3
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24139

Adress: Orrstigen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-15

Fastighet Koltrasten 1	Bygg/Ombygg. år 1961/2011	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 61,0	Objektsnr 051-24139
Adress Orrstigen 3	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-05-14	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kyl/Frys VH		OK
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll		
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl/frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej.	
	Dörr	Tidigare,Saknas inne dörr mellan kök och v-rum. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Spis		OK
Hall	Golv linoleum	Repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr VH+Tub.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum	Golv linoleum	Några repor på några ställen.	
	Vägg tapet	Tidigare, Hg har målat på tapeten. Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Dörr		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Tidigare,Hg har målat på tapeten. Ta bort klotter på vägg1. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Hel porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Tidigare),Saknas torkställning.Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. anslutning EI.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH+Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns .	