

2026-06-30

Telge

Orrstigen 12
151 63 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24081

Adress: Orrstigen 12

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-30

Fastighet
Koltrasten 1

Bygg/Ombygg. år
1961/2011

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
72,5

Objektsnr
051-24081

Adress
Orrstigen 12

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Ta bort lysrör på vägg 1 och täta plugghål + täta 2 st plugghål på vägg 2. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	Ta bort fläckar som finns på keramikhäll. Hg åtgärdar.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Dörr	Normal slitage.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Snickeri		OK
Hall			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg1. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Noden	Finns.	
	Dörr	Montera dörr på plats. Hg åtgärder.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler .	
	Vägg tapet	En liten rivskada på vägg 3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Normal slitage.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Normal slitage.	
Badrum			
	Handfat	Tidigare, En små slagmärken. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Tidigare, Liten missfärg. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Tidigare, 2 st. tätade plugghål på vägg 2 + 4 st tätade plugghål på vägg 4. Tätas. Hg åtgärder.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten .	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Bytta ut badrumskåp. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	