

2026-07-08

Telge

Strindbergsvägen 13 A
152 31 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 003-20444

Adress: Strindbergsvägen 13 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-08

Fastighet
Rönnbäret 3

Bygg/Ombygg. år
1948/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
56,5

Objektsnr
003-20444

Adress
Strindbergsvägen 13 A

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av matta.	
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad	Tapetsering vägg 3. Telge åtgärder.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft	En liten fläckar märken på keramikhäll. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Städskep		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Tidigare saknas, Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv linoleum	Några fläckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målad		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Målas. Telge åtgärddar	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Noden	Finns.	
	Dörr	Tidigare, saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Dörr Altan		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Några Tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Övrigt besiktn		OK
	Garderob	2 st inbyggd garderob.	
Badrum			
	Badrumsskåp		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork	El.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt.	
	Badkar	Finns ej Badkar.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskinska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärddar,	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej bes.	
	Etableringskostnad		OK
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
Klädkammare			
	Golv laminat	Ej besiktningbar på grund av kläder.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ej besiktningbar på grund av kläder.	