

2026-05-19

Telge

Holstebrovägen 1
152 52 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 130-19710

Adress: Holstebrovägen 1

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-19

Fastighet
Fingersvampen 1

Bygg/Ombygg. år
1963/ 0

Objektstyp
Radhus 3 rum

Area
78,5

Objektsnr
130-19710

Adress
Holstebrovägen 1

Vån

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdat	
	Spis	Plåtar samt galler finns	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdat.	
	Vägg målad		
	Spiskåpa		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
Hall			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken samt tidigare borrhål vägg 2,3st. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Bredd befintlig ugn/spis		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Dörr	Lägenhetsdörren HH ej tub	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdat.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdat.	
	Golv linoleum		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Takuttag bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 2			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Garderober 5st	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Dusch stång komplett bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
Toaletterum			
	Golv klinkers		OK
	WC stol	Hel porslin, toasits bytes samt bottenventil .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Hel porslin	
	Golv klinkers		OK
	Vägg målad	Hel målning.Telge åtgärder	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Förråd			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i garaget	
Garage			
	Övrigt besiktn	Garaget finns, dörren utan anmärkning	