2026-11-13

Telge

Höglandsvägen 7 A
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-20921

Adress: Höglandsvägen 7 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-13

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Morellen 2	1949/1993	2 Rum och kök	55,8	030-20921

Adress	Vån	
Höglandsvägen 7 A	06	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	Inredning finns	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	Plåtar samt galler finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Kolfilterfläkt	Äldre tillval.Ingen åtgärd av Telge.	
	Armatur		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Blandare		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Undertak		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Städskåp		OK
	Hatthylla	Hatthylla ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Linneskåp		OK
	Vägg tapet	Borrhål 2 st vägg3.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns, glassning hela	
	Tak målad		

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob		OK
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Luckor lackning	Luckor lackas.Telge åtgärdar	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork		OK
	Vägg våtrumsmatta	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Hel porslin	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Dörr		OK
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare/vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Klädkammare			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv laminat		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Dörr		OK

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se